



**PORZIONE DI STABILE IN CENTRO CON AMPIO GARAGE**

## FAENZA - CENTRO

FAENZA, CENTRALISSIMO. PORZIONE TERRA CIELO DI PICCOLO STABILE COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BAGNO, LAVANDERIA E AMPIO GARAGE AL PIANO TERRA; 2 CAMERE MATRIMONIALI (OTTENIBILE LA TERZA CAMERA), BAGNO E RIPOSTIGLIO AL PIANO PRIMO; CANTINA, BAGNO DI SERVIZIO ED AMPIA TAVERNA ATTREZZATA AL PIANO INTERRATO. COMPLETO RESTYLING DEL 2000, PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA LIVING, RIVESTIMENTI DEI BAGNI E DELLA SCALA IN GRANITO PREGIATO "FLAMINGO", ARIA CONDIZIONATA, INFISSI IN LEGNO CON VETRI A CAMERA, TAVERNA CON CAMINO, INFISSI IN LEGNO CON VETRI A CAMERA, TAPPARELLE IN PARTE ELETTRICHE, BASCULANTE GARAGE AUTOMATICO CON COMANDO A DISTANZA.

**RICHIESTA € 385.000,00**



# SCHEDA METRI

TIPOLOGIA	SUP.REALE	SUP.CALC.
Abitazione PT.	104	104
Abitazione P.P	70	70
Rip.con caldaia	14	3.5
Balcone	10	5
Autorimessa	39	19,5
Cantina/Taverna	97	32
Parti comuni		10
<b>TOTALE COMMERCIALE</b>		<b>244</b>

## DETTAGLI



244 mq



ristrutturazione 1997



2/3 letti



imp. elet.: dich. conf. 1997



3 bagni



imp. gas: dich. conf. 1996



5 vani



piano terra/primo/interrato



Cl.En. "G" 258.59



garage ampio



offerta rif. 46 G



cortiletto di accesso

**Rifiniture:** pavimenti in granito Flamingo e parquet, porta blindata, serramenti interni in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo con fancoil

**Accessori:** aria condizionata, alcune tapparelle elettriche, basculante garage automatico, infissi in legno con vetrocamera

**Tasse intestazione:** 2.524€ prima casa, 11.951€ seconda casa

# PLANIMETRIA 1:100

*Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale*



**PIANO TERRA**

# PLANIMETRIA 1:100

*Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale*



**PIANO PRIMO**

# PLANIMETRIA 1:100

*Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale*



## PIANO INTERRATO



Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

